

TEXTOVÁ ČÁST

4

NÁMĚSTÍ EDVARDA BENEŠE

Seznam částí soutěžního návrhu

- 1 Grafická část – panel 1
- 2 Grafická část – panel 2
- 3 Grafická část – panel 3
- 4 Textová část – souhrnné pdf
- 5 Textová část – titulní strana, seznam částí návrhu a textové vyjádření návrhu v .doc
- 6 Textová část – tabulka bilancí v .xls
- 7 Textová část – návrh honoráře v .xls
- 8 Textová část – zmenšené výtisky panelů v .pdf

Průvodní zpráva

Jako problém řešeného území vnímáme především jeho prostorovou i funkční neukotvenost po vybourání Německého domu. Potenciálem Moravské Ostravy i řešeného náměstí je pak právě výskyt většího množství proluk, které nemusí být výhledově všechny zastavěny a při vhodném využití mohou obohatit spektrum veřejných prostranství v zástavbě přelomu 19. a 20. století o jiné prostorové i funkční zážitky. Území se nachází na křížení několika os pro jádro Ostravy důležitých. Jde jednak o „funkční osu“, ul. Nádražní, zásadní komunikační spojnicí, o „formální osu“, ul. Zámeckou propojující Masarykovo náměstí s Karolinou, o „neformální osu“, spojující park u Domu umění a budoucí Bílý stín, Ostravici, Lauby, Starou radnici, „Malou Kodaň“ a nábřeží.

Na místo bývalého Německého domu umístíme novou budovu, která z jeho půdorysu vychází, je však tvarovaná současně a nedrží se jeho hranic zcela přesně. Dům svým tvarem definuje 3 nová veřejná prostranství kolem sebe: 1) parkové náměstí s mlatovým povrchem doplňující jádro Ostravy o zatím chybějící druh veřejného prostoru menšího měřítka krytého korunami stromů, 2) předprostor radnice MOAP, kde nová hmota obnoví jeho původní prostorové vyznění a 3) menší předprostor – nástupní plochu nové budovy, svou dimenzí spíše rozšíření chodníku při Nádražní ulici. Tvar domu svým ustoupením části hmoty při ul. Nádražní navazuje na její prostorové pojetí s nejednotnou stavební čáru, čímž vzniká pestrá skladba menších prostranství na ul. Nádražní navěšených. Naopak vystoupení hmoty na nároží umožňuje jednak lépe „uzavřít“ předprostor radnice a jednak dává novému domu prostorový akcent, aniž by výškově či jinak hmotově přesahovala okolní zástavbu. V parteru domu je pasáž, která propojuje tři vzniklá prostranství, čímž se dům stává nejen definující hranicí, ale i jejich spojnicí.

Kulturní význam prostoru

Historie a kulturní význam místa je zdůrazněn vydlážděním půdorysné stopy Německého domu cihelnou dlažbou pro připomínku jeho i německé menšiny v Ostravě. Stejným symbolickým významem je motivováno vysazení nového stromu – dubu – doplňujícího parkové náměstí. Památník revolučních bojů je přesunut do parkového náměstí, je ale v rámci řešeného území zachován pro připomínku hornické tradice Ostravy a s ní souvisejících sociálních otázek. Při křížení diagonálních chodníků skrze parkové náměstí je navrženo místo pro umístění nové sochy či busty Edvarda Beneše, po němž náměstí

nese jméno a události jeho éry definovaly současnou podobu prostranství. Připomínka všech tří popsaných vrstev může pomoci podnítit jejich potřebnou společenskou reflexi.

Dopravní řešení

V 1. fázi je ponecháno současné řešení, jen parkování na ul. Zámecké je změněno z šikmého na kolmé. Poloměr oblouku obruby na nároží býv. Německého domu (nájezd z Nádražní do Zámecké) je zmenšen na 10 m. Ve 2. fázi je obnoven jednosměrný průjezd v ul. Tyršově před Imperialem přesunem jeho povrchových parkovacích míst do podzemní garáže. Zprůjezdněný úsek je součástí pěší zóny.

Etapizace

V 1. fázi navrhujeme vybudování parkového náměstí v místě bývalé zahrady Německého domu, vydláždění půdorysné stopy bývalého Německého domu cihelnou dlažbou, doplnění linie stromů podél ul. Zámecké a výsadba solitéru v JZ rohu náměstí, umístění kontejnerů s občerstvením a dispečinkem taxislužby, umístění městského mobiliáře a úpravy chodníků a ulice Zámecké v rámci řešeného území. Památník revolučních bojů bude přemístěn do parkového náměstí. Ve 2. fázi předpokládáme vybudování nové budovy v místě Německého domu, úpravu předprostoru radnice a úpravu ul. Tyršovy včetně úpravy podzemního parkování.

Tabulka bilancí

MAPPA!!!		NÁMĚSTÍ EDVARDA BENEŠE	
Stavební objem			
podlaží	HPP (m²)	obestavěný prostor (m³)	způsob využití
1	1178,00	5890,00	pasáž, komerční parter
2	1178,00	4123,00	smíšené využití
3	1178,00	4123,00	smíšené využití
4	1178,00	4123,00	smíšené využití
5	1103,00	4081,00	smíšené využití
6	272,00	1088,00	smíšené využití
-1	1424,00	4272,00	podzemní parking, technické zázemí
-2	1424,00	4272,00	podzemní parking, technické zázemí
celkem	8935,00	31972,00	

Veřejné prostranství řešeného území - **FINÁLNÍ STAV** (včetně stavebního objemu, v rámci vymezeného řešeného území)

řešené území	5767		
	m ²	% z řešeného území	
zastavěná plocha *	1424	24,69	
nezastavěná plocha	4343	75,31	
zpevněné plochy celkem	3238	56,15	
kamenná dlažba chodníků	1358	23,55	(z toho 160 m ² nad zastavěnou plochou)
kamenná dlažba menšího formátu	921	15,97	
pojízdná žulová kostka	388	6,73	
cihelná dlažba	135	2,34	(z toho 79 m ² nad zastavěnou plochou)
česaný beton	265	4,59	
asfalt	171	2,97	
drobné stavby a mobiliář	ks		
soliterní lavička	3		
zabudovaná lavice	5		
skupina zabudovaných židlí	4		
stojan na kolo	3		
odpadkový koš	5		
sloup veřejného osvětlení	12		
atypické osvětlení	4		
vodní prvek	1		
socha	1		(mimo stávající památník)
	m ²	% z řešeného území	
nezpevněné plochy celkem	1298	22,51	
mlat	1283	22,25	
trvalkový záhon	7	0,12	
mlat u liniových stromů	8	0,14	
bodová výsadba	ks		
strom 1 /platan	1		
strom 2 /dub	1		
strom 3 /stromořadí v zámecké	5		
strom 4 /javor	5		

Veřejné prostranství řešeného území - 1. fáze (bez stavebního objemu)

řešené území	5767		
	m ²	% z řešeného území	
zastavěná plocha *	0	0,00	
nezastavěná plocha	5767	100,00	
zpevněné plochy celkem	4452	77,20	
kamenná dlažba chodníků	1298	22,51	
kamenná dlažba menšího formátu	1060	18,38	
pojízdná žulová kostka	398	6,90	
cihelná dlažba	1231	21,34	
česaný beton	258	4,47	
asfalt	207	3,59	
drobné stavby a mobiliář	ks		
solitérní lavička	12		
zabudovaná lavice	5		
skupina zabudovaných židlí	7		
altán	1		
box s občerstvením/dispečink	2		
stojan na kolo	3		
odpadkový koš	7		
sloup veřejného osvětlení	14		
atypické osvětlení	6		
vodní prvek	1		
socha	1		(mimo stávající památník)
	m ²	% z řešeného území	
nezpevněné plochy celkem	1308	22,68	
mlat	1164	20,18	
trávník	74	1,28	
trvalkový záhon	7	0,12	
mlat u stromů	63	1,09	
bodová výsadba	ks		
strom 1 /platan	1		
strom 2 /dub	1		
strom 3 /stromořadí v zámecké	5		

* dle Stavebního zákona 183/2006 §2 odst. 7

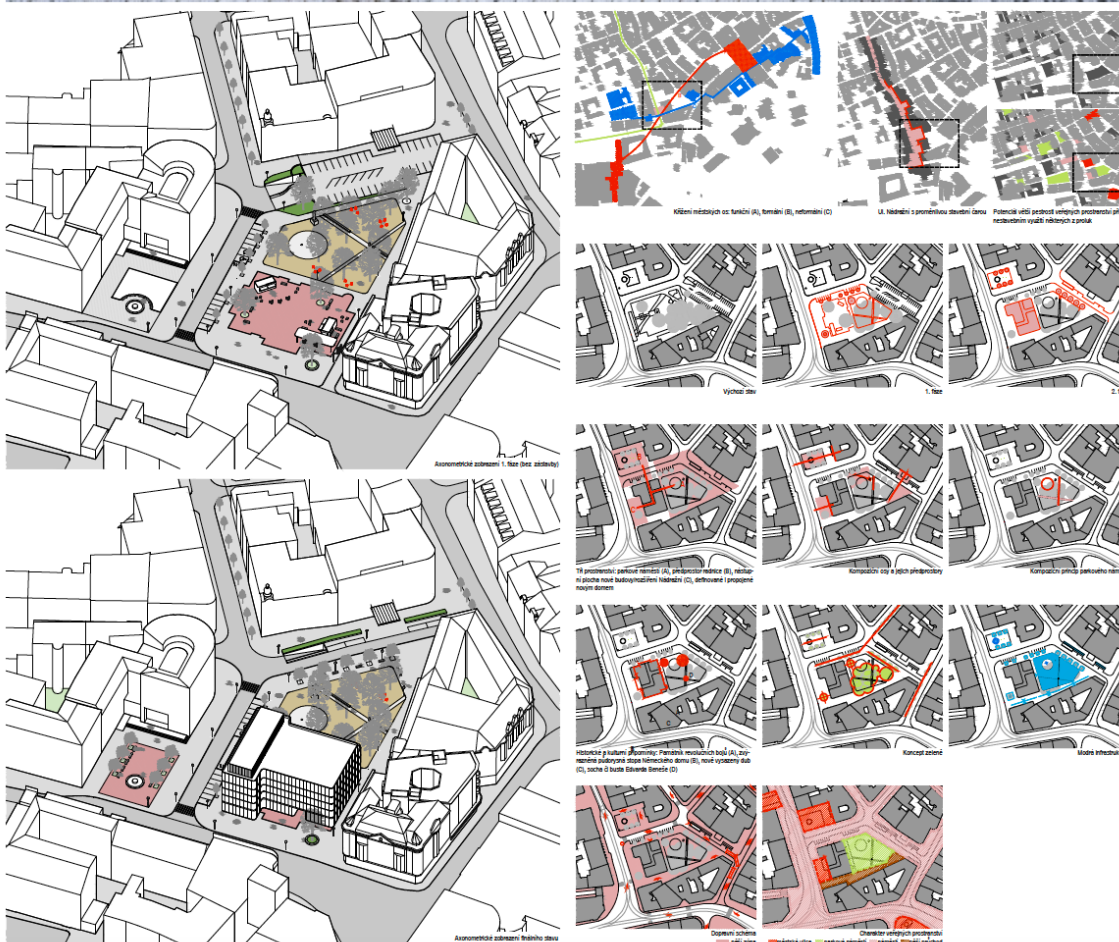
Návrh honoráře

MAPPA!!!**NÁMĚSTÍ EDVARDA BENEŠE**

Předběžná cenová nabídka

	členění ceny PD	celková cena dílčího plnění (bez DPH)
FS 1	Příprava zakázky včetně zajištění nezbytných průzkumů a podkladů pro projekt	35 000 Kč
FS 2	Dopracování návrhu stavby (studie stavby)	165 000 Kč
FS 3+4	Dokumentace pro společné územní a stavební řízení	1 490 000 Kč
FS 5	Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vč. oceněných rozpočtů	1 495 000 Kč
FS 6	Autorský dozor	480 000 Kč
FS 7	Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	120 000 Kč
	Celková cena	3 785 000 Kč

Zmenšené panely – panel 3



3

NÁMĚSTÍ EDVARDA BENEŠE

